

E-AUCTION SALE NOTICE
MUKTAR INFRASTRUCTURE (INDIA) PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)
(CIN: U74930GA2010PTC006256)

Registered office: Plot No. B-2/B-3, Phase I Verna Industrial Estate, Verna, Goa- 403722, India.

Notice is hereby given to the public in general in connection with sale of assets owned by Muktar Infrastructure (India) Private Limited (in liquidation) ("Corporate Debtor"), offered by the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order I.A. 1938 of 2022 in C.P. (IB) No. C.P. No. 971/2020 dated September 21, 2022 (date of receipt of order - September 29, 2022) under The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code").

The assets of Corporate Debtor, forming part of its liquidation estate, is being offered for sale as a going concern in terms of clause (e) of regulation 32 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. The bidding shall take place through online e-auction service provider NeSL at <https://nbid.nesl.co.in/app/login>; Email Id: araventhase@nesl.co.in, gunjann@nesl.co.in; Mobile No.: +91 93846 76709, +91 84470 18554.

SR. NO.	PARTICULARS	DETAILS
1	Date and Time of Auction	Date: Friday, February 23th, 2024 Time: 3:00 p.m. to 4:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes)
2	Address and e-mail of the Liquidator as registered with IBBI	IBBI Reg. Address: 4th Floor, Flat 4A, Bidyaraj Niket, 22/28A, Manohar Pukur Road, Near Deshapriya Park, Kolkata -700029, West Bengal. Reg. email id: anup_singh@stellarinsolvency.com
3	Correspondence Address	Address: Suite-1B, 1st Floor, 22/28A Manoharpukur Road of Deshopriya Park, Kolkata-700029, West Bengal, India. Project specific email id: muktarinfra.sipl@gmail.com

Particulars of Asset	Reserve Price (Amt. in INR.)	Initial Earnest Money Deposit (Amt. in INR.)	Incremental Value (Amt.in INR.)
Sale of Corporate Debtor, Muktar Infrastructure (India) Private Limited, as a going concern registered office situated at Plot No. B-2/B-3, Phase I Verna Industrial Estate, Verna, Goa- 403722, India.	INR. 25,00,00,000 /- (Indian Rupees Twenty-Five Crores Only)	INR. 50,00,000/- (Indian Rupees Fifty Lacs Only)	INR. 1,00,00,000/- (Indian Rupees One Crores Only)

Important Notes:

- The sale shall be on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities. The sale is conducted under the provisions of Code and the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 made thereunder.
- The present Sale Notice must be read along with the E-Auction Process Documents wherein details of the process and timelines for submission of eligibility documents, access to VDR, site visit, due diligence etc. are outlined. The said E-Auction Process Document will be available on the website of e-auction service provider National e-Governance Services Ltd. (NeSL) website: <https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/> from January 25th, 2024.
- Interested bidders shall participate after **mandatorily** reading and agreeing to the relevant terms and conditions as prescribed in E-Auction Process Document and accordingly, submit their expression of interest by **10-02-2024** in the manner prescribed in E-Auction Process Document.
- The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel/modify/terminate the e-Auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.
- As per proviso to sub-clause (f) of clause (1) of section 35 of Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of Code (as amended from time to time).

Date and Place: January 25th, 2024, Kolkata



Anup Kumar Singh
IBBI/IPA-001/IP-P00153/2017-18/10322
Liquidator of Muktar Infrastructure (India)
Private Limited (in Liquidation)

E-AUCTION SALE NOTICE				
MUKTAR INFRASTRUCTURE (INDIA) PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)				
(CIN: U74930GA2010PTC006256)				
<p>Registered office: Plot No. B-2/B-3, Phase I Verna Industrial Estate, Verna, Goa- 403722, India. Notice is hereby given to the public in general in connection with sale of assets owned by Muktar Infrastructure (India) Private Limited (in liquidation) ("Corporate Debtor"), offered by the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order I.A. 1938 of 2022 in C.P. (IB) No. C.P. No. 971/2020 dated September 21, 2022 (date of receipt of order - September 29, 2022) under The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code"). The assets of Corporate Debtor, forming part of its liquidation estate, is being offered for sale as a going concern in terms of clause (e) of regulation 32 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. The bidding shall take place through online e-auction service provider NeSL at https://nbid.nesl.co.in/app/login; Email Id: araventhase@nesl.co.in, gunjann@nesl.co.in; Mobile No.: +91 93846 76709, +91 84470 18554.</p>				
SR. NO.	PARTICULARS	DETAILS		
1	Date and Time of Auction	<p>Date: Friday, February 23th, 2024 Time: 3:00 p.m. to 4:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes)</p>		
2	Address and e-mail of the Liquidator as registered with IBI	<p>IBBI Reg. Address: 4th Floor, Flat 4A, Bidyarakj Niket, 22/28A, Manohar Pukur Road, Near Deshapriya Park, Kolkata -700029, West Bengal. Reg. email id: anup_singh@stellarinsolvency.com</p>		
3	Correspondence Address	<p>Address: Suite-1B, 1st Floor, 22/28A Manoharpukur Road of Deshopriya Park, Kolkata-700029, West Bengal, India. Project specific email id: muktarinfra.sipl@gmail.com</p>		
Particulars of Asset		Reserve Price (Amt. in INR.)	Initial Earnest Money Deposit (Amt. in INR.)	Incremental Value (Amt.in INR.)
Sale of Corporate Debtor, Muktar Infrastructure (India) Private Limited, as a going concern registered office situated at Plot No. B-2/B-3, Phase I Verna Industrial Estate, Verna, Goa-403722, India.		INR. 25,00,00,000 /- (Indian Rupees Twenty-Five Crores Only)	INR. 50,00,000/- (Indian Rupees Fifty Lacs Only)	INR. 1,00,00,000/- (Indian Rupees One Crores Only)
Important Notes:				
<ol style="list-style-type: none"> The sale shall be on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities. The sale is conducted under the provisions of Code and the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 made thereunder. The present Sale Notice must be read along with the E-Auction Process Documents wherein details of the process and timelines for submission of eligibility documents, access to VDR, site visit, due diligence etc. are outlined. The said E-Auction Process Document will be available on the website of e-auction service provider National e-Governance Services Ltd. (NeSL) website: https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibci/ from January 25th, 2024. Interested bidders shall participate after mandatorily reading and agreeing to the relevant terms and conditions as prescribed in E-Auction Process Document and accordingly, submit their expression of interest by 10-02-2024 in the manner prescribed in E-Auction Process Document. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel/modify/terminate the e-Auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof. As per proviso to sub-clause (f) of clause (1) of section 35 of Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of Code (as amended from time to time). 				
Date and Place: January 25th, 2024, Kolkata		Anup Kumar Singh IBBI/IPA-001/IP-P00153/2017-18/10322		
Liquidator of Muktar Infrastructure (India) Private Limited (in Liquidation)				

ई-लिलाव विक्री सूचना मुक्तार इन्फ्रास्ट्रक्चर (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड (लिक्विडेशन मधील) (सीआयएन : यू ७४९३०जीए२०१०पीटीसी००६२५६)				
<p>नोंदणीकृत कार्यालय : प्लॉट क्र. बी-२ बी-३, फेज-१, वेर्णा इंडस्ट्रियल इस्टेट, वेर्णा, गोवा-४०३७२२, भारत कर्जबुडवेगिरी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ (संहिता) खाली मान. एनसीएलटी, मुंबई न्यायपीठ यांनी दि. २१ सप्टेंबर २०२२ रोजीच्या सी पी (आयबी), सी पी. क्र. १७१/२०२० मधील आदेश आय.ए. २०२२ वा १९३८ अन्वये नेमणूक केल्या लिक्विडेटद्वारे (आदेश मिळाल्याची तारीख - २९ सप्टेंबर २०२२) प्रस्ताव दिलेल्या मुक्तार इन्फ्रास्ट्रक्चर (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड (लिक्विडेशनमधील) (कॉर्पोरेट कर्जदार) यांच्या मालकीच्या मालमत्तांची विक्री संबंधी तमाम लोकांना याद्वारे नोटीस देण्यात येत आहे.</p> <p>कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या मालमत्ता ज्या त्यांच्या लिक्विडेशन इस्टेटचा भाग आहेत त्या भारतीय कर्जबुडवेगिरी आणि दिवाळखोरी मंडळ (लिक्विडेशन प्रक्रिया) नियमने, २०१६ च्या नियमन ३२ च्या उपवाक्य (क) च्या अनुषंगाने एक चालू काम म्हणून विक्रीसाठी प्रस्तावित आहेत. सदर बोली ऑनलाईन ई-लिलाव सेवा पुरवठादार एनईएसएल यांच्या https://nbid.nesl.co.in या संकेतस्थळावरून घेतला जाईल. ईमेल आयडी : araventhase@nesl.co.in, gunjann@nesl.co.in, मोबाईल क्र. : + ९१ ९३८४६७६७०९, +९१ ८४४७०१८५५४.</p>				
अ. क्र.	तपशील	तपशीलवार वर्णन		
१.	लिलाव तारीख व वेळ	<p>दिनांक : शुक्रवार, २३ फेब्रुवारी २०२४ वेळ : दुपारी ३.०० ते ४.०० (५ मिनिटांच्या स्वयंचलित विस्तारासह)</p>		
२.	आयबीबीआय सह नोंदणीकृत म्हणून लिक्विडेटरचा पत्ता आणि ईमेल :	<p>आयबीबीआय नोंदणीकृत पत्ता : ४ था मजला, फ्लॉट ४-ए, विद्याराज निकेत, २२/२८ए, मनोहर पुकूर मार्ग, देशप्रिया पार्कजवळ, कोलकाता-७०००२९, पश्चिम बंगाल. नोंदणीकृत ईमेल आयडी : anup_singh@stellarinvolency.com</p>		
३.	पत्रव्यवहाराचा पत्ता	<p>पत्ता : सूट-१ बी, १ला मजला, २२२८ए, मनोहर पुकूर मार्ग, देशप्रिया पार्कजवळ, कोलकाता-७०००२९, पश्चिम बंगाल, भारत. प्रकल्प संबंधित ईमेल आयडी : muktarinfra.sipl@gmail.com</p>		
मालमत्तांचा तपशील		राखीव किंमत (भा.रु.त रकम)	प्रारंभिक बयाणा रकम ठेव (भा.रु. त रकम)	बोलीवाढ मूल्य (भा.रु. त रकम)
एक चालू काम म्हणून, कॉर्पोरेट कर्जदार, मुक्तार इन्फ्रास्ट्रक्चर (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या प्लॉट क्र. बी-२ बी-३, फेज-१, वेर्णा इंडस्ट्रियल इस्टेट, वेर्णा, गोवा-४०३७२२, भारत येथील नोंदणीकृत कार्यालयाची विक्री		रु. २५,००,००,०००/- (भारतीय रुपये पंचवीस कोटी फक्त)	भा.रु. ५०,००,०००/- (भा.रु. पन्नास लाख फक्त)	भा.रु. १,००,००,०००/- (भा.रु. एक कोटी फक्त)
महत्वाच्या नोंदी :				
<p>१. सदर विक्री जसे आहे जेथे आहे, जे आहे जे काही आहे, तेथे जे जे काही आहे व कोणत्याही रिक्तेशिवाय वा तत्वावर केली जाईल आणि म्हणून, सदर विक्री कोणत्याही हमी आणि नुकसानभरपाईशिवाय राहिल. सदर विक्री सदर संहिता आणि भारतीय कर्जबुडवेगिरी आणि दिवाळखोरी मंडळ (लिक्विडेशन प्रक्रिया) नियमने, २०१६ व त्याखाली केलेल्या तरतुदीखाली घेतली जात आहे.</p> <p>२. सदर सध्याची विक्री सूचना ई-लिलाव प्रक्रिया कागदपत्रांसह काळजीपूर्वक वाचवावी ज्यात प्रक्रिया तपशील व पात्रता कागदपत्रे सादर करण्याचे वेळापत्रक, व्हीडीआरला अॅक्सेस, जागेची पाहणी, विहित अटी किंवा डिलीजन्स दिलेला आहे. सदर ई-लिलाव प्रक्रिया प्रपत्रे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार नॅशनल ई-गव्हर्नन्स सॉल्यूशंस लि. (एनईएसएल) यांच्या ०० या संकेतस्थळावर २५ जानेवारी २०२४ पासून उपलब्ध राहिल.</p> <p>३. इच्छुक बोलीदारांनी ई-लिलाव प्रक्रिया प्रपत्रांत विहित केलेल्या संबंधित अटी व शर्ती वाचणे व त्या मान्य करणे अनिवार्य असून त्यानंतरच त्यांना यात भाग घेईल आणि त्यानुसार, त्यांनी त्यांचे इच्छुक असल्याचे प्रस्ताव १०-०२-२०२४ रोजी पर्यंत ई-लिलाव प्रक्रिया प्रपत्रांत विहित केल्यानुसार सादर करावेत.</p> <p>४. त्यासाठी कोणतेही कारण न देता एखादा वा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा वा फेटाळण्याचा किंवा कोणत्याही टप्प्यावर ई-लिलाव तहकूब करणे पुढे ढकलणे यद करणे सुधारणे टर्मिनेट करणे किंवा कोणत्याही मालमत्ता लिलाव प्रक्रियेतून काढणे याचा सर्वांगीण अधिकार लिक्विडेटरला आहे.</p> <p>५. सदर संहितेच्या कलम ३५ मधील उपवाक्य (१) च्या उप-उपवाक्य (फ) च्या तरतुदीनुसार, सदर संहितेच्या कलम २९ अ मध्ये दिलेल्या (वेळोवेळी सुधारणा केलेल्या) पात्रता निकषांची पूर्ती करण्यात अपयशी ठरत असल्यास इच्छुक बोलीदार पात्र ठरणार नाहीत.</p>				
दिनांक व ठिकाण : २५ जानेवारी, २०२४, कोलकाता		अनुप कुमार सिंह आयबीबीआय/ आयपीए-००१/ आयपी-पी००१५३/२०२७-९८/१०३२२ मुक्तार इन्फ्रास्ट्रक्चर (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड चे लिक्विडेटर (लिक्विडेशन मधील)		